

**Marjaniemen ryhmäpuutarha ry:n
alueen puutarhapalstan**

KAUPPAKIRJA

Palsta n:o _____

Myyjä: _____ (_____ - _____)
00____0 HELSINKI p. _____
(s-posti: _____)

Ostaja: _____ (_____ - _____)
00____0 HELSINKI, p. _____
(s-posti: _____)

Kaupan kohde: **Marjaniemen ryhmäpuutarhan palstan n:o** _____
(os. _____ tie _____, 00930 HELSINKI)
vuokraoikeus, puutarhamaja, irtaimisto ja istutukset.
(Palstan koko on _____ m² ja mökin kokonaisala n. _____ m²)

Kauppasumma: _____ € (_____ euroa),
josta irtaimiston arvon osuus on _____ €.
(Irtaimistosta on erillinen luettelo kauppakirjan liitteenä)

Maksuehdot: Kaupasta on maksettu _____ € käsirahaa __.__.200__.
Loppuosa kauppasummasta (_____ €) maksetaan seuraavasti:

Muut ehdot:

1. Hallinta- ja omistusoikeus myytävään omaisuuteen siirtyy ostajalle heti kauppakirjan allekirjoitusten jälkeen/ kun koko kauppasumma on maksettu, jolloin myyjä luovuttaa vuokrasopimuksen ja avaimet.
2. Omaisuuteen kohdistuvista, vuokrista ja muista maksuista sekä Marjaniemen ryhmäpuutarha ry:n velvoitteista vastaa myyjä __.__.200__ asti (_____ €) ja sen jälkeen ostaja (_____ €). Vuodelta 200__ määräytyvä mahdollinen kiinteistövero on ostajan vastuulla. Varainsiirtoveron suorittaa ostaja. Muista kuluista sovitaan seuraavasti:
 - Sähkön kulutuksen maksaa myyjä kaupantekohetkeen asti ja siitä eteenpäin ostaja (Mökin sähköliittymä on Marjaniemen ryhmäpuutarha ry:n ja kunkin mökin omistajan välinen sopimus)
 - Myyjä on suorittanut alueen sähköverkoston uudistamiseen liittyvästä sähkörahastomaksusta (13.500 mk) vuosien 1998-2003 aikana yhteensä _____ €/ mk. Loppuosan (_____ €/ mk) maksaa ostaja erillisen Marjaniemen ryhmäpuutarha ry:n vahvistaman maksusuunnitelman mukaisesti.
 -
 -
 -

3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa tai muuta omaisuutta kuin liitteenä olevassa luettelossa on mainittu ja josta myyjä ja ostaja ovat sopineet ennen kaupan allekirjoitusta.
4. Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteena oleva omaisuus on rasitteeton. Ostaja hyväksyy kaupan kohteena olevan omaisuuden siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta; myyjälle, ostajalle ja Marjaniemen ryhmäpuutarha ry:lle.

Helsingissä _____ kuun ____ . päivänä 200 ____ .

Myyjän allekirjoitus

Yllä olevan kaupan hyväksyn ja sitoudun noudattamaan sen ehtoja sekä ilmoitan saaneeni palstaa ja Marjaniemen ryhmäpuutarha ry:tä koskevat asiakirjat, joita ovat:

- Vuokrasopimus (voimassa 1.1.1997 – 31.12.2026)
- Marjaniemen ryhmäpuutarha ry:n säännöt
- Alueen järjestyssäännöt
- Alueen kartta
- Vuosikokouksen ____ . ____ .200 ____) asiakirjat (kokouskutsussa jäsenille lähetetyt)
- Tilintarkastuskertomus tilivuodesta 200 ____ .

Ostajan allekirjoitus

Todistajat:
