



Aika: Sunnuntai 31.8.2008 klo 14.00
Paikka: Kerhotalo, Marjaniemi
Läsnä: 119 mökkiläistä

1 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Marja Sario toivotti osallistujat tervetulleiksi syyskokoukseen. Vietettiin hiljainen hetki poisnukkuneiden viljelijöiden muistoksi.

2 § Kokouksen toimihenkilöiden valinta

Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi yhdistyksen puheenjohtaja Marja Sario.
Valittiin kokouksen sihteeriksi yhdistyksen sihteeri Arja Pietarinen.
Valittiin pöytäkirjan tarkistajiksi Rauni Söderlund ja Irja Kunelius.
Tarvittaessa valitaan ääntenlaskijat.

3 § Kokouksen oikean koollekutsumisen ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Puheenjohtaja totesi kokouksen sääntöjen mukaan oikein koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4 § Kokouksen asialistan hyväksyminen

Hyväksyttiin kokouksen asialista työjärjestykseksi.

5 § Uusien mökkipalstojen suunnitelman esittely (Vireo Oy)

Kirsi Laatonen Vireo Oy:stä esitteli uusien mökkipalstojen suunnitelman:

Alueelle tulee 15 uutta palstaa alueen luoteispuolelle. Palstojen koot vaihtelevat, ja ovat kooltaan 355-545 m². Mökkien rakennusala on max 35 m² kerrosneliötä.

Helsingin kaupunki raivaa alueelta pois puut ja kasvuston kokonaan pois, maa muokataan ja tasataan.

Käytäväverkosto kunnostetaan, käytävä levennetään 2,5 m:ksi ja perällä olevalle mökille tehdään käytävä.

Pintaveden valuminen estetään ojalla. Mökeille tehdään kesävesiliittymät.
Vadelmatielle tulee 4 uutta sähkökaappia. Nykyinen katuvalaistus on riittävä.

Palstasuunnitelma on yleisten töiden lautakunnassa syyskuun lopussa.

Raivaustyöt aloitetaan tämän hetken tiedon mukaan loka-marraskuussa.

6 § Vuoden 2009 päälinjoista keskustelu ja tarvittavat evästyksset hallitukselle

- Vuoden 2009 suurin haaste on uusien tonttien rakentaminen, asukasvalinnat, uudet vuokrasopimukset.
- Tulevat suuremmat investoinnit: Viemäröintisuunnitelman 1. vaihe, Tulisuohtien wc:n saneeraus.
- Suunnitelmissa on toteuttaa tai aloittaa suunnittelu vuoden 2009 aikana seuraavista töistä:

Marjaniemen uusien tarkempien rakentamisoheiden laatiminen, toimenpidelupien sähköinen arkistointi, yhdistyksen graafisen ilmeen uusiminen, kerhotalon tuolien hankinta.



- Talous on vakaa ja tavoitteena on, että maksuja ei koroteta, investointeihin kerätään erikseen rahaa. Tavoitteena on pitää palvelut ennallaan sekä toteuttaa toimintasuunnitelman mukaiset tapahtumat.

7 § Tulisuohtien wc:n saneeraus

Wc:ssä on nyt umpisäiliö, viemäriveto n. 10 m.

Kokoukselle esitettiin kolme saneerausvaihtoehtoa:

1. Vaihtoehto:

Vain wc tilat sanerataan ja ne liitetään yleiseen viemäriin. Kustannukset 5000-8000 euroa. Lisäksi jätevesimaksut.

2. Vaihtoehto :

Wc:t sanerataan ja ne liitetään viemäriin ja lisäksi tilaan rakennetaan kaksi suihkua. Kustannukset 10 000-15 000 euroa = noin 50 euroa/mökki. Lisäksi Jätevesimaksu + sähkö.

3. Vaihtoehto

Ei tehdä mitään, koska wc:n säiliö ei vuoda eikä sille ole pakko tehdä mitään.

Asiasta suoritettiin koeäänestys kättennostolla ja vaihtoehto 3 sai eniten ääniä, joten päätettiin, että minkäänlaista saneerausta ei, ainakaan toistaiseksi tehdä.

8 § Puheenjohtajaehdokkaiden asettaminen

Puheenjohtajaksi ehdotettiin nykyistä puheenjohtajaa Marja Sariota. Muita ehdokkaita ei asetettu, joten yksimielisesti asetettiin puheenjohtajaehdokkaaksi Marja Sario.

9 § Hallituksen jäsen- ja varajäsenehdokkaiden asettaminen erovuoroisten tilalle

Merkittiin tiedoksi erovuoroiset hallituksen jäsenet, joita ovat: Anneli Lepistö, Arja Pietarinen, Marja-Liisa Hyttinen, Reijo Rönkkö ja Kari Laakso sekä varajäsenet Jori Svärd ja Kirsti-Liisa Sjöblom. Kokous asetti seuraavat ehdokkaat hallituksen jäseniksi: Kirsti-Liisa Sjöblom, Marja-Liisa Hyttinen, Arja Pietarinen, Risto Tanskanen ja Erica Lehto. Ehdotukset eivät ole sitovia ja uusia hallituksen jäsenehdokkaita voidaan asettaa vuosikokouksessa, jolloin hallituksen jäsenet valitaan.

10 § Informaatio- ja keskustelukysymykset

- Tuija Lujanen-Lampi, ympäristöryhmästä, esitteli kompostorien yhteinhankintasuunnitelmaa. Ympäristöryhmä pyytää tarjoukset yrityksiltä ja vuosikokouksessa mökkiläiset voivat tehdä tilauksen. Kompostorit saadaan ehkä edullisemmin yhteishankintana ja/tai säästetään kuljetuskustannuksissa. Joka tapauksessa kompostorit tuodaan parkkipaikalle eikä niitä tarvitse noutaa kauempaa.
- Iiris talon väliaikainen parkkialue on suljettu (suojaviheralue). Marjaniemi on hakenut kaavamuutosta yhdessä Iiris-talon kanssa. Tavoitteena olisi saada 15-20 parkkipaikkaa marjislaisille. Suunnitelmissa on, että Marjaniemi maksaisi tulevan parkkialueen vuokran kesäkausina ajalta 1.5-30.9.
- Mökkikaupoissa varainsiirtovero on 4% (ostaja maksaa 6 kk sisällä). Luovutusvoittovero on 28 % voitosta. Jos mökki on omistettu 10 v tai yli voidaan käyttää ns. hankintameno - olettaa (40% myyntihinnasta). Tavanomainen irtaimisto, puutarhakoneet, huonekalut, istutukset kuuluvat kauppahintaan, eivätkä



vähennä veroja kummallakaan osapuolella. Omistajan vaihto on rekisteröitävä kolmen (3) kuukauden kuluessa (osto, perintö, lahjoitus)

- Valojuhla stadin hengessä on 6.9.2008 klo 20.0 alkaen. Liput 10 e/4 e.
- Talkoot 7.9.2008 klo 11.00. Tarjolla talkoolaisille on soppaa ja kahvia sekä talkoosauna.
- Omenamarkkinat on 14.9.2008.
- Risuja ja oksia saa viedä kerhotalon mäelle merkatulle alueelle 10.9.2008 lähtien (huom. vain oksia ja risuja!).
- Vedet suljetaan viikolla 41.
- Roskakatokset suljetaan, viimeinen tyhjennys 7.10.2008.
- Jouluomenapolku 7.12. klo 14.00.
- Siirtolapuutarhaliiton kalenteri v. 2009 on myytävänä hintaan hinta 7 e. Mukana tällä kertaa on myös Marjaniemi .
- SSPL:n lehteen voi laittaa joulutervehdyksiä, 2 e/rivi.

11 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Marja Sario päätti kokouksen klo 15.53.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Marja Sario
puheenjohtaja

Arja Pietarinen
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Rauni Söderlund

Irja Kunelius